

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КАПИТАЛ Б»

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о строительстве 17-этажного 7-секционного жилого дома № 109, квартал А-1 (поз. по ПП № 109) расположенного по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, северо-восточная часть с. Домодедово
от 19 декабря 2014 г.

1. Информация о застройщике

1.1. Сведения о фирменном наименовании, местонахождении и режиме работы застройщика:

1.1.1. Фирменное наименование застройщика: Закрытое акционерное общество «Капитал Б» (далее - застройщик);

1.1.2. Место нахождения застройщика: 121351, Россия, Москва, ул. Боженко, д.14, корп. 2;

1.1.3. Режим работы застройщика: с понедельника по пятницу с 09-00 до 18-00, перерыв для отдыха и питания с 13-00 до 14-00, суббота и воскресенье – выходные дни.

1.1.4. График работы и адрес офиса продаж: с понедельника по пятницу с 09-00 до 21-00, суббота и воскресенье с 10-00 до 18-00, МИЭЛЬ-Новостройки: г. Москва, ул. Николаямская, д. 40 стр. 1; Эст-а-Тет: г. Москва, ул. Ефремова, д. 12, стр. 2.

1.2. Информация о государственной регистрации застройщика:

1.2.1. Закрытое акционерное общество «Капитал Б» зарегистрировано 01.07.2010 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по городу Москве за основным государственным регистрационным номером 1107746525259.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: бланк серия 77 № 013692476, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.

1.3. Информация об учредителях (участниках) застройщика, обладающими пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика:

1.3.1. Единственным акционером ЗАО «Капитал Б», обладающим ста процентами голосов в органе управления застройщика, является ЗАО «ДК «Конструктор» (ОГРН 1117746361083).

1.4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликования проектной декларации:

1.4.1. В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, застройщик не принимал участие в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

1.5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с законом:

1.5.1. Застройщик не осуществляет виды деятельности, требующие получения лицензий.

1.6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования настоящей проектной декларации:

1.6.1. Финансовый результат текущего года на 30.09.2014 г.: 18 987 тыс. руб.

1.6.2. Кредиторская задолженность застройщика на 30.09.2014 г.: 2 657 902 тыс. руб.

1.6.3. Дебиторская задолженность застройщика на 30.09.2014 г.: 350 125 тыс. руб.

2. Информация о проекте строительства

2.1. Сведения о цели проекта строительства, об этапах и сроках строительства, о результатах государственной экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий:

2.1.1. Цель проекта: проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию 17-этажного 7-секционного жилого дома № 109, (поз. по ПП № 109) по адресу: Московская область, г. Домодедово, северо-восточная часть села Домодедово, квартал А-І (далее – жилой дом), для обеспечения граждан современным и комфортным жильем.

2.1.2. Сроки строительства:

2.1.2.1. Начало строительства: 18 декабря 2014 г.

2.1.2.2. Окончание строительства: 2 квартал 2016 г.

2.1.3. Этапы реализации проекта строительства:

2.1.3.1. Этап 1: Утверждение проекта планировки территории (реализован): Постановление Администрации городского округа Домодедово Московской области от 09.04.2012 г. № 1492.

2.1.3.2. Этап 2: Инженерные изыскания, работы по разработке проектной документации, проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (реализован): Положительное заключение негосударственной экспертизы ЗАО «ИнжЭнергоПроект» № 4-1-1-0006-14, утвержденное Генеральным директором ЗАО «ИнжЭнергоПроект» 10 декабря 2014 г.

2.1.3.3. Этап 3: Получение разрешения на строительство (реализован): № RU50308000-РСЮ/175, выдано Администрацией городского округа Домодедово Московской области 18 декабря 2014 г. Срок действия до 15 января 2016 г.

2.1.3.4. Этап 4: строительство жилого дома и ввод его в эксплуатацию. Окончание этапа – 2 квартал 2016 года.

2.2. Сведения о собственнике земельного участка, о правах застройщика на земельный участок, площади земельного участка, об элементах благоустройства:

2.2.1. Земельный участок с кадастровым номером 50:28:0050105:35, общей площадью 51413 кв.м. (категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для комплексной многоэтажной жилой застройки с объектами социальной и инженерной инфраструктуры, адрес (местонахождение): Московская область, г. Домодедово, с. Домодедово, принадлежит Обществу с ограниченной ответственностью «КАЛЛЕРО» (Место нахождения: 142000, Московская область, г. Домодедово, ул. Школьная, д. 23; ОГРН 1065024019048; ИНН 5024080646; КПП 500901001) на праве собственности на основании Решения на образование четырех земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:28:0050105:23 от 17.04.2014 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области «12» мая 2014 года, серия 50-АИ № 013260.

2.2.2. Права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка № АР-2012-105/9 от 28 декабря 2011 г. (в редакции Дополнительного соглашения №2 от 17 ноября 2014 г.), заключенного между ООО «КАЛЛЕРО» и Застройщиком (зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 02 декабря 2014 г. № 50-50-28/045/2014-339) сроком до 31 декабря 2037 г.;

2.2.3. Элементы благоустройства: проектом предусмотрено устройство асфальтовых дорог, площадок для отдыха и игр детей, элементов благоустройства и озеленения, открытые стоянки для временного хранения легкового автотранспорта.

2.2.4. Объекты социально-культурного быта, торговли, здравоохранения: жители квартала обеспечиваются двумя детскими дошкольными учреждениями на 250 мест.

2.3. Местоположение и описание жилого дома:

2.3.1. Местоположение: Московская область, г. Домодедово, северо-восточная часть села Домодедово, квартал А-І:

- с юго-запада и юго-востока проектируемая комплексная жилая застройка;

- с северо-запада и северо-востока красными линиями проектируемого проезда.

2.3.2. Строительный адрес жилого дома: Московская область, г. Домодедово, с. Домодедово;

2.3.3. Описание жилого дома и его краткие проектные характеристики:

7-секционный 17 этажный жилой дом;

Строительный объем здания, всего: 113922,48 м³, в т.ч. ниже отм. 0,00 5918,03 м³;

Общая площадь здания (корпуса): 37040,49 м²;

Общая площадь квартир (корпуса): 24388,62 м²;

Количество этажей: 17;

Количество квартир: 463;

Конструктивная схема - перекрестно-стеновая, с несущими внутренними продольными и поперечными стенами. Шаг поперечных несущих стен 3,0 м. и 4,5м.

Для снижения шума в квартирах и достижения климатического комфорта предусмотрены деревянные оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами (вне лоджий) и однокамерными стеклопакетами (на остеклённых лоджиях) производство ЗАО «78 ДОК НМ».

Межквартирные и межкомнатные стены – плоские, сплошные железобетонные толщиной 160 и 200мм.

На кровле жилого дома предусмотрено устройство огней светового ограждения, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов.

Наружные инженерные сети в соответствии с техническими условиями:

Источником водоснабжения жилого дома служит проектируемый ВЗУ;

Отвод бытовых стоков от жилой части дома и нежилых помещений 1-го этажа предусматривается самотеком по отдельным выпускам Д=110 мм в проектируемую внутриквартальную сеть, на проектируемые сооружения биологической очистки;

Теплоснабжение – от строящейся котельной через ЦТП в соответствии с проектом;

Электроснабжение жилого дома осуществляется по взаиморезервируемым линиям, прокладываемым от разных секций шин РУ-0,4 кВ проектируемой ТП-1.4 до каждого ВРУ потребителя.

2.4. Количество самостоятельных частей в составе строящегося жилого дома, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, описание технических характеристик самостоятельных частей:

2.4.1. квартиры:

2.4.1.1. количество квартир: 463, общей площадью 24388,62 м².

2.4.1.2. характеристики квартир:

№ п/п	Номер по проекту	Секция номер	Этаж	Номер на площадке	Количество комнат
1	Секция 1	1	1	2	60,26
2	Секция 1	1	2	1	43,15
3	Секция 1	1	3	2	60,95
4	Секция 1	2	1	2	60,93
5	Секция 1	2	2	1	43,15
6	Секция 1	2	3	1	43,15
7	Секция 1	2	4	2	61,05
8	Секция 1	3	1	2	60,93
9	Секция 1	3	2	1	43,15
10	Секция 1	3	3	1	43,15
11	Секция 1	3	4	2	61,05
12	Секция 1	4	1	2	60,93
13	Секция 1	4	2	1	43,15
14	Секция 1	4	3	1	43,15
15	Секция 1	4	4	2	61,05
16	Секция 1	5	1	2	60,93
17	Секция 1	5	2	1	43,15
18	Секция 1	5	3	1	43,15
19	Секция 1	5	4	2	61,05
20	Секция 1	6	1	2	60,93
21	Секция 1	6	2	1	43,15
22	Секция 1	6	3	1	43,15

23	Секция 1	6	4	2	61,05
24	Секция 1	7	1	2	60,93
25	Секция 1	7	2	1	43,15
26	Секция 1	7	3	1	43,15
27	Секция 1	7	4	2	61,05
28	Секция 1	8	1	2	60,93
29	Секция 1	8	2	1	43,15
30	Секция 1	8	3	1	43,15
31	Секция 1	8	4	2	61,05
32	Секция 1	9	1	2	60,93
33	Секция 1	9	2	1	43,15
34	Секция 1	9	3	1	43,15
35	Секция 1	9	4	2	61,05
36	Секция 1	10	1	2	60,93
37	Секция 1	10	2	1	43,15
38	Секция 1	10	3	1	43,15
39	Секция 1	10	4	2	61,05
40	Секция 1	11	1	2	60,93
41	Секция 1	11	2	1	43,15
42	Секция 1	11	3	1	43,15
43	Секция 1	11	4	2	61,05
44	Секция 1	12	1	2	60,93
45	Секция 1	12	2	1	43,15
46	Секция 1	12	3	1	43,15
47	Секция 1	12	4	2	61,05
48	Секция 1	13	1	2	60,93
49	Секция 1	13	2	1	43,15
50	Секция 1	13	3	1	43,15
51	Секция 1	13	4	2	61,05
52	Секция 1	14	1	2	60,93
53	Секция 1	14	2	1	43,15
54	Секция 1	14	3	1	43,15
55	Секция 1	14	4	2	61,05
56	Секция 1	15	1	2	60,93
57	Секция 1	15	2	1	43,15
58	Секция 1	15	3	1	43,15
59	Секция 1	15	4	2	61,05
60	Секция 1	16	1	2	60,93
61	Секция 1	16	2	1	43,15
62	Секция 1	16	3	1	43,15
63	Секция 1	16	4	2	61,05
64	Секция 1	17	1	2	60,93
65	Секция 1	17	2	1	43,15
66	Секция 1	17	3	1	43,15
67	Секция 1	17	4	2	61,05
68	Секция 2	1	1	2	60,47
69	Секция 2	1	2	2	92,37
70	Секция 2	2	1	2	61,14
71	Секция 2	2	2	1	43,15
72	Секция 2	2	3	1	43,15
73	Секция 2	2	4	2	61,05
74	Секция 2	3	1	2	61,14
75	Секция 2	3	2	1	43,15
76	Секция 2	3	3	1	43,15
77	Секция 2	3	4	2	61,05
78	Секция 2	4	1	2	61,14
79	Секция 2	4	2	1	43,15

80	Секция 2	4	3	1	43,15
81	Секция 2	4	4	2	61,05
82	Секция 2	5	1	2	61,14
83	Секция 2	5	2	1	43,15
84	Секция 2	5	3	1	43,15
85	Секция 2	5	4	2	61,05
86	Секция 2	6	1	2	61,14
87	Секция 2	6	2	1	43,15
88	Секция 2	6	3	1	43,15
89	Секция 2	6	4	2	61,05
90	Секция 2	7	1	2	61,14
91	Секция 2	7	2	1	43,15
92	Секция 2	7	3	1	43,15
93	Секция 2	7	4	2	61,05
94	Секция 2	8	1	2	61,14
95	Секция 2	8	2	1	43,15
96	Секция 2	8	3	1	43,15
97	Секция 2	8	4	2	61,05
98	Секция 2	9	1	2	61,14
99	Секция 2	9	2	1	43,15
100	Секция 2	9	3	1	43,15
101	Секция 2	9	4	2	61,05
102	Секция 2	10	1	2	61,14
103	Секция 2	10	2	1	43,15
104	Секция 2	10	3	1	43,15
105	Секция 2	10	4	2	61,05
106	Секция 2	11	1	2	61,14
107	Секция 2	11	2	1	43,15
108	Секция 2	11	3	1	43,15
109	Секция 2	11	4	2	61,05
110	Секция 2	12	1	2	61,14
111	Секция 2	12	2	1	43,15
112	Секция 2	12	3	1	43,15
113	Секция 2	12	4	2	61,05
114	Секция 2	13	1	2	61,14
115	Секция 2	13	2	1	43,15
116	Секция 2	13	3	1	43,15
117	Секция 2	13	4	2	61,05
118	Секция 2	14	1	2	61,14
119	Секция 2	14	2	1	43,15
120	Секция 2	14	3	1	43,15
121	Секция 2	14	4	2	61,05
122	Секция 2	15	1	2	61,14
123	Секция 2	15	2	1	43,15
124	Секция 2	15	3	1	43,15
125	Секция 2	15	4	2	61,05
126	Секция 2	16	1	2	61,14
127	Секция 2	16	2	1	43,15
128	Секция 2	16	3	1	43,15
129	Секция 2	16	4	2	61,05
130	Секция 2	17	1	2	61,14
131	Секция 2	17	2	1	43,15
132	Секция 2	17	3	1	43,15
133	Секция 2	17	4	2	61,05
134	Секция 3	1	1	2	60,47
135	Секция 3	1	2	2	95,59
136	Секция 3	2	1	2	61,14

137	Секция 3	2	2	1	43,15
138	Секция 3	2	3	1	43,15
139	Секция 3	2	4	2	61,05
140	Секция 3	3	1	2	61,14
141	Секция 3	3	2	1	43,15
142	Секция 3	3	3	1	43,15
143	Секция 3	3	4	2	61,05
144	Секция 3	4	1	2	61,14
145	Секция 3	4	2	1	43,15
146	Секция 3	4	3	1	43,15
147	Секция 3	4	4	2	61,05
148	Секция 3	5	1	2	61,14
149	Секция 3	5	2	1	43,15
150	Секция 3	5	3	1	43,15
151	Секция 3	5	4	2	61,05
152	Секция 3	6	1	2	61,14
153	Секция 3	6	2	1	43,15
154	Секция 3	6	3	1	43,15
155	Секция 3	6	4	2	61,05
156	Секция 3	7	1	2	61,14
157	Секция 3	7	2	1	43,15
158	Секция 3	7	3	1	43,15
159	Секция 3	7	4	2	61,05
160	Секция 3	8	1	2	61,14
161	Секция 3	8	2	1	43,15
162	Секция 3	8	3	1	43,15
163	Секция 3	8	4	2	61,05
164	Секция 3	9	1	2	61,14
165	Секция 3	9	2	1	43,15
166	Секция 3	9	3	1	43,15
167	Секция 3	9	4	2	61,05
168	Секция 3	10	1	2	61,14
169	Секция 3	10	2	1	43,15
170	Секция 3	10	3	1	43,15
171	Секция 3	10	4	2	61,05
172	Секция 3	11	1	2	61,14
173	Секция 3	11	2	1	43,15
174	Секция 3	11	3	1	43,15
175	Секция 3	11	4	2	61,05
176	Секция 3	12	1	2	61,14
177	Секция 3	12	2	1	43,15
178	Секция 3	12	3	1	43,15
179	Секция 3	12	4	2	61,05
180	Секция 3	13	1	2	61,14
181	Секция 3	13	2	1	43,15
182	Секция 3	13	3	1	43,15
183	Секция 3	13	4	2	61,05
184	Секция 3	14	1	2	61,14
185	Секция 3	14	2	1	43,15
186	Секция 3	14	3	1	43,15
187	Секция 3	14	4	2	61,05
188	Секция 3	15	1	2	61,14
189	Секция 3	15	2	1	43,15
190	Секция 3	15	3	1	43,15
191	Секция 3	15	4	2	61,05
192	Секция 3	16	1	2	61,14
193	Секция 3	16	2	1	43,15

194	Секция 3	16	3	1	43,15
195	Секция 3	16	4	2	61,05
196	Секция 3	17	1	2	61,14
197	Секция 3	17	2	1	43,15
198	Секция 3	17	3	1	43,15
199	Секция 3	17	4	2	61,05
200	Секция 4	1	1	2	95,59
201	Секция 4	2	1	2	61,14
202	Секция 4	2	2	1	43,15
203	Секция 4	2	3	1	43,15
204	Секция 4	2	4	2	61,05
205	Секция 4	3	1	2	61,14
206	Секция 4	3	2	1	43,15
207	Секция 4	3	3	1	43,15
208	Секция 4	3	4	2	61,05
209	Секция 4	4	1	2	61,14
210	Секция 4	4	2	1	43,15
211	Секция 4	4	3	1	43,15
212	Секция 4	4	4	2	61,05
213	Секция 4	5	1	2	61,14
214	Секция 4	5	2	1	43,15
215	Секция 4	5	3	1	43,15
216	Секция 4	5	4	2	61,05
217	Секция 4	6	1	2	61,14
218	Секция 4	6	2	1	43,15
219	Секция 4	6	3	1	43,15
220	Секция 4	6	4	2	61,05
221	Секция 4	7	1	2	61,14
222	Секция 4	7	2	1	43,15
223	Секция 4	7	3	1	43,15
224	Секция 4	7	4	2	61,05
225	Секция 4	8	1	2	61,14
226	Секция 4	8	2	1	43,15
227	Секция 4	8	3	1	43,15
228	Секция 4	8	4	2	61,05
229	Секция 4	9	1	2	61,14
230	Секция 4	9	2	1	43,15
231	Секция 4	9	3	1	43,15
232	Секция 4	9	4	2	61,05
233	Секция 4	10	1	2	61,14
234	Секция 4	10	2	1	43,15
235	Секция 4	10	3	1	43,15
236	Секция 4	10	4	2	61,05
237	Секция 4	11	1	2	61,14
238	Секция 4	11	2	1	43,15
239	Секция 4	11	3	1	43,15
240	Секция 4	11	4	2	61,05
241	Секция 4	12	1	2	61,14
242	Секция 4	12	2	1	43,15
243	Секция 4	12	3	1	43,15
244	Секция 4	12	4	2	61,05
245	Секция 4	13	1	2	61,14
246	Секция 4	13	2	1	43,15
247	Секция 4	13	3	1	43,15
248	Секция 4	13	4	2	61,05
249	Секция 4	14	1	2	61,14
250	Секция 4	14	2	1	43,15

251	Секция 4	14	3	1	43,15
252	Секция 4	14	4	2	61,05
253	Секция 4	15	1	2	61,14
254	Секция 4	15	2	1	43,15
255	Секция 4	15	3	1	43,15
256	Секция 4	15	4	2	61,05
257	Секция 4	16	1	2	61,14
258	Секция 4	16	2	1	43,15
259	Секция 4	16	3	1	43,15
260	Секция 4	16	4	2	61,05
261	Секция 4	17	1	2	61,14
262	Секция 4	17	2	1	43,15
263	Секция 4	17	3	1	43,15
264	Секция 4	17	4	2	61,05
265	Секция 5	1	1	2	60,47
266	Секция 5	1	2	2	94,79
267	Секция 5	2	1	2	61,14
268	Секция 5	2	2	1	43,15
269	Секция 5	2	3	1	43,15
270	Секция 5	2	4	2	61,05
271	Секция 5	3	1	2	61,14
272	Секция 5	3	2	1	43,15
273	Секция 5	3	3	1	43,15
274	Секция 5	3	4	2	61,05
275	Секция 5	4	1	2	61,14
276	Секция 5	4	2	1	43,15
277	Секция 5	4	3	1	43,15
278	Секция 5	4	4	2	61,05
279	Секция 5	5	1	2	61,14
280	Секция 5	5	2	1	43,15
281	Секция 5	5	3	1	43,15
282	Секция 5	5	4	2	61,05
283	Секция 5	6	1	2	61,14
284	Секция 5	6	2	1	43,15
285	Секция 5	6	3	1	43,15
286	Секция 5	6	4	2	61,05
287	Секция 5	7	1	2	61,14
288	Секция 5	7	2	1	43,15
289	Секция 5	7	3	1	43,15
290	Секция 5	7	4	2	61,05
291	Секция 5	8	1	2	61,14
292	Секция 5	8	2	1	43,15
293	Секция 5	8	3	1	43,15
294	Секция 5	8	4	2	61,05
295	Секция 5	9	1	2	61,14
296	Секция 5	9	2	1	43,15
297	Секция 5	9	3	1	43,15
298	Секция 5	9	4	2	61,05
299	Секция 5	10	1	2	61,14
300	Секция 5	10	2	1	43,15
301	Секция 5	10	3	1	43,15
302	Секция 5	10	4	2	61,05
303	Секция 5	11	1	2	61,14
304	Секция 5	11	2	1	43,15
305	Секция 5	11	3	1	43,15
306	Секция 5	11	4	2	61,05
307	Секция 5	12	1	2	61,14

308	Секция 5	12	2	1	43,15
309	Секция 5	12	3	1	43,15
310	Секция 5	12	4	2	61,05
311	Секция 5	13	1	2	61,14
312	Секция 5	13	2	1	43,15
313	Секция 5	13	3	1	43,15
314	Секция 5	13	4	2	61,05
315	Секция 5	14	1	2	61,14
316	Секция 5	14	2	1	43,15
317	Секция 5	14	3	1	43,15
318	Секция 5	14	4	2	61,05
319	Секция 5	15	1	2	61,14
320	Секция 5	15	2	1	43,15
321	Секция 5	15	3	1	43,15
322	Секция 5	15	4	2	61,05
323	Секция 5	16	1	2	61,14
324	Секция 5	16	2	1	43,15
325	Секция 5	16	3	1	43,15
326	Секция 5	16	4	2	61,05
327	Секция 5	17	1	2	61,14
328	Секция 5	17	2	1	43,15
329	Секция 5	17	3	1	43,15
330	Секция 5	17	4	2	61,05
331	Секция 6	1	1	2	60,47
332	Секция 6	1	2	1	43,15
333	Секция 6	1	3	2	60,95
334	Секция 6	2	1	2	61,14
335	Секция 6	2	2	1	43,15
336	Секция 6	2	3	1	43,15
337	Секция 6	2	4	2	61,05
338	Секция 6	3	1	2	61,14
339	Секция 6	3	2	1	43,15
340	Секция 6	3	3	1	43,15
341	Секция 6	3	4	2	61,05
342	Секция 6	4	1	2	61,14
343	Секция 6	4	2	1	43,15
344	Секция 6	4	3	1	43,15
345	Секция 6	4	4	2	61,05
346	Секция 6	5	1	2	61,14
347	Секция 6	5	2	1	43,15
348	Секция 6	5	3	1	43,15
349	Секция 6	5	4	2	61,05
350	Секция 6	6	1	2	61,14
351	Секция 6	6	2	1	43,15
352	Секция 6	6	3	1	43,15
353	Секция 6	6	4	2	61,05
354	Секция 6	7	1	2	61,14
355	Секция 6	7	2	1	43,15
356	Секция 6	7	3	1	43,15
357	Секция 6	7	4	2	61,05
358	Секция 6	8	1	2	61,14
359	Секция 6	8	2	1	43,15
360	Секция 6	8	3	1	43,15
361	Секция 6	8	4	2	61,05
362	Секция 6	9	1	2	61,14
363	Секция 6	9	2	1	43,15
364	Секция 6	9	3	1	43,15

365	Секция 6	9	4	2	61,05
366	Секция 6	10	1	2	61,14
367	Секция 6	10	2	1	43,15
368	Секция 6	10	3	1	43,15
369	Секция 6	10	4	2	61,05
370	Секция 6	11	1	2	61,14
371	Секция 6	11	2	1	43,15
372	Секция 6	11	3	1	43,15
373	Секция 6	11	4	2	61,05
374	Секция 6	12	1	2	61,14
375	Секция 6	12	2	1	43,15
376	Секция 6	12	3	1	43,15
377	Секция 6	12	4	2	61,05
378	Секция 6	13	1	2	61,14
379	Секция 6	13	2	1	43,15
380	Секция 6	13	3	1	43,15
381	Секция 6	13	4	2	61,05
382	Секция 6	14	1	2	61,14
383	Секция 6	14	2	1	43,15
384	Секция 6	14	3	1	43,15
385	Секция 6	14	4	2	61,05
386	Секция 6	15	1	2	61,14
387	Секция 6	15	2	1	43,15
388	Секция 6	15	3	1	43,15
389	Секция 6	15	4	2	61,05
390	Секция 6	16	1	2	61,14
391	Секция 6	16	2	1	43,15
392	Секция 6	16	3	1	43,15
393	Секция 6	16	4	2	61,05
394	Секция 6	17	1	2	61,14
395	Секция 6	17	2	1	43,15
396	Секция 6	17	3	1	43,15
397	Секция 6	17	4	2	61,05
398	Секция 7	1	1	2	60,47
399	Секция 7	1	2	2	91,95
400	Секция 7	2	1	2	61,14
401	Секция 7	2	2	1	43,15
402	Секция 7	2	3	1	43,15
403	Секция 7	2	4	2	61,05
404	Секция 7	3	1	2	61,14
405	Секция 7	3	2	1	43,15
406	Секция 7	3	3	1	43,15
407	Секция 7	3	4	2	61,05
408	Секция 7	4	1	2	61,14
409	Секция 7	4	2	1	43,15
410	Секция 7	4	3	1	43,15
411	Секция 7	4	4	2	61,05
412	Секция 7	5	1	2	61,14
413	Секция 7	5	2	1	43,15
414	Секция 7	5	3	1	43,15
415	Секция 7	5	4	2	61,05
416	Секция 7	6	1	2	61,14
417	Секция 7	6	2	1	43,15
418	Секция 7	6	3	1	43,15
419	Секция 7	6	4	2	61,05
420	Секция 7	7	1	2	61,14
421	Секция 7	7	2	1	43,15

422	Секция 7	7	3	1	43,15
423	Секция 7	7	4	2	61,05
424	Секция 7	8	1	2	61,14
425	Секция 7	8	2	1	43,15
426	Секция 7	8	3	1	43,15
427	Секция 7	8	4	2	61,05
428	Секция 7	9	1	2	61,14
429	Секция 7	9	2	1	43,15
430	Секция 7	9	3	1	43,15
431	Секция 7	9	4	2	61,05
432	Секция 7	10	1	2	61,14
433	Секция 7	10	2	1	43,15
434	Секция 7	10	3	1	43,15
435	Секция 7	10	4	2	61,05
436	Секция 7	11	1	2	61,14
437	Секция 7	11	2	1	43,15
438	Секция 7	11	3	1	43,15
439	Секция 7	11	4	2	61,05
440	Секция 7	12	1	2	61,14
441	Секция 7	12	2	1	43,15
442	Секция 7	12	3	1	43,15
443	Секция 7	12	4	2	61,05
444	Секция 7	13	1	2	61,14
445	Секция 7	13	2	1	43,15
446	Секция 7	13	3	1	43,15
447	Секция 7	13	4	2	61,05
448	Секция 7	14	1	2	61,14
449	Секция 7	14	2	1	43,15
450	Секция 7	14	3	1	43,15
451	Секция 7	14	4	2	61,05
452	Секция 7	15	1	2	61,14
453	Секция 7	15	2	1	43,15
454	Секция 7	15	3	1	43,15
455	Секция 7	15	4	2	61,05
456	Секция 7	16	1	2	61,14
457	Секция 7	16	2	1	43,15
458	Секция 7	16	3	1	43,15
459	Секция 7	16	4	2	61,05
460	Секция 7	17	1	2	61,14
461	Секция 7	17	2	1	43,15
462	Секция 7	17	3	1	43,15
463	Секция 7	17	4	2	61,05
ИТОГО					24388,62

2.4.1.3. Технические характеристики квартир:

1. Установка деревянной наружной двери;
2. Установка внутренних перегородок;
3. Монтаж стояков канализации, холодного водоснабжения с выполнением ввода трубных разводов в Объект с установкой счетчиков потребления воды;
4. Монтаж системы отопления согласно проектной документации с установкой нагревательных приборов – конвекторов со встроено-регулируемой арматурой;
5. Электромонтажные работы: ввод электрических кабелей на Объект с установкой квартирного электросчетка;
6. Подводка ТВ, Интернет, телефонных кабелей к этажному щиту.

Квартиры передаются без установки в ней внутриквартирных дверей и выполнения других отделочных работ, не указанных в данном перечне.

2.5. В соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

2.6. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объектов строительства, орган уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома:

2.6.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию 2 квартал 2016 г.

2.6.2. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию объекта:

Администрация городского округа Домодедово Московской области.

2.7. Финансовые и прочие риски и меры по добровольному страхованию таких рисков:

2.7.1. Финансовые и прочие риски, по мнению застройщика отсутствуют;

2.8. Планируемая стоимость строительства жилого дома:

2.8.1. Ориентировочная стоимость строительства жилого дома составляет 712 048 807,56 рублей.

2.9. Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и иные работы:

2.9.1. Генеральный подрядчик: АО Холдинговая компания «Главное всерегиональное строительное управление «Центр» (местонахождение 109147, г. Москва ул. Воронцовская, дом 21А, стр.1), Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0007.05-2009-7709261816-С-042 от 19 апреля 2013 г.;

2.9.2. Генеральный проектировщик: ООО «Гражданпроект» (местонахождение 117556, г. Москва, Чонгарский бульвар, д. 1, корп. 2), Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0083.04-2009-7726634803-П-050 от 30 октября 2012 г.;

2.9.3. Технический заказчик: АО «Энергетика и Инженерия» (местонахождение 119048, г. Москва, ул. Доватора, дом 4/7), Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0030.01-2012-7704667940-С-164 от 02 октября 2012 г.

2.10. Способы обеспечения обязательств застройщика:

2.10.1. Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 года.

2.10.2. Исполнение обязательства Застройщика по передаче Объекта участнику долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за

неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче Объекта по договору участия в долевом строительстве, путем заключения Застройщиком договора страхования № ГОЗ-0141/14 от 18 декабря 2014 г. со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление данного вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании, а именно с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС», адрес места нахождения: 141410, Московская область, г. Химки, ул. М. Рубцовой, д. 7, ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, лицензия на осуществление страхования С № 3492 50, выданная Федеральной службой страхового надзора 16 апреля 2009 г., без ограничения срока ее действия.

2.11. Договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома, за исключением договоров об участии в долевом строительстве:

2.11.1. На дату публикации настоящей проектной декларации, таких договоров и сделок не имеется.

Место размещения проектной декларации: <http://dmdpark.ru/>

Генеральный директор
ЗАО «Капитал Б»



И.А. Судаков